



## **SIEHE ALLE IMMOBILIEN**



## SIAMGARDENS - VILLEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE ZU ERWERBEN

**SKU:** 2021-P-0013

Siamgardens die Luxus-Villen-Anlage mit 24 modernen Villen in Costa Adeje.

Siamgardens ist eine Luxus-Villen-Anlage mit 24 modernen Villen, welche in 3 Phasen gebaut werden. Das Baugelände befindet sich in Erhöhter Lage und bietet somit allen 24 Villen einen bezaubernden Blick auf das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Die zentrale Lage der Anlage verbindet Sie in kürze mit allen Annehmlichkeiten wie Shopping-Center, Supermarkt, Bars, Restaurants, Strand, Berge, etc. Die Villen werden in hochwertiger Qualität, mit Glas und natürlichen Materialien und hellen Farben, mit hochwertiger Technologie und Ausstattung, in einem einzigartigen Design erbaut, und geben Ihnen das Gefühl von Grenzenlosigkeit, wenn der Raum zwischen dem Inneren der Villa, der Terrasse und Meer verschwimmt. Die Villen umgeben eine Oase des Friedens, mit exotischen Pflanzen und Komfort welche zum Erholen und Entspannen einlädt. Sollten Sie jedoch lieber Ihren eigenes Bauprojekt umsetzen wollen, besteht desweiteren die Möglichkeit einen der noch zu verfügung stehenden Baugründe...

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| Ort         | Costa Adeje, Gemeinde Adeje                                     |
| Lage        | Hanglage, Ortschaft                                             |
| Wohnfläche  | 196, 210, 215, 223, 224, 228, 234, 238, 245, 248, 252, 331, 337 |
| Grundstueck | 400-510                                                         |
| Zustand     | Bauprojekt, Vom Plan                                            |

**Precio:** €1.325.106 - €1.495.584





## RENNOVIERTE VILLA IN PALM MAR IM VERKAUF

**SKU:** 2021-D-000X

### **Renovierte 4 Schlafzimmer Villa in Palm Mar, Arona, S/C de Tenerife.**

Diese wunderschöne 4 Schlafzimmer Villa in Palm Mar wurde auf einem Grundstück von 558m2 in erhöhter Lage vor kurzen komplett durchsanziert und modernisiert.

Das Haupthaus besteht aus 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad mit Dusche und Zugang zu der Terrasse welche das Haus umgibt. Eine helle, moderne, offene Küche geht fließend in den Wohn-/Essbereich über, welcher Zugang zur Frontterrasse mit grosszügigen Aussenessbereich, Launch und Wirlpool mit atemberaubenden Blick über Palm Mar bis zum Meer hat. Seitlich neben dem Hauptschlafzimmer liegt der Poolbereich mit Sitzecke zum entspannen.

Der Eingangsbereich des Hauses ist mit 5 Stufen vom Wohnbereich abgetrennt. Von dort führt ein Korridor zu den 3 Schlafzimmern und dem Hinteren Zugang, welcher auf den unverbaubaren Nationalpark hinausführt.

Von dem Haupthaus gelangt man über ein paar Stufen hinunter in ein Gästezimmer mit 40m2, mit vorinstalliertem Badezimmer und Küche, welches aber bisher noch nicht...

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Objektart   | Einfamilienhaus / Villa  |
| Ort         | Gemeinde Arona, Palm Mar |
| Lage        | Ortschaft                |
| Wohnfläche  | 178                      |
| Grundstueck | 558                      |
| Aussicht    | 360 Grad Blick           |
| Zustand     | Renoviert                |

**Precio:** €895.000





## VILLA IN TORVISCAS ALTO

**SKU:** 2021-A-0002

### **Freistehende 4 Schlafzimmer-Villa mit Meerblick und beheiztem Pool in Torviscas Alto**

Diese wunderschöne, freistehende Villa mit traumhaftem Blick wurde auf einem Grundstück von 489 m<sup>2</sup> in Torviscas Alto an der Costa Adeje im Jahr 2000 errichtet. Die Villa verfügt über 2 Etagen und ein Untergeschoss, welche in 2006 ausgebaut wurde. Im Erdgeschoss befindet sich ein repräsentativer Eingangsbereich, 1 grosszügiges Wohn-/Esszimmer mit vollausgestatteter separater Küche, 1 Schlafzimmer sowie 1 Badezimmer. Vom Esszimmerbereich gelangt man auf die teilweise überdachte Terrasse von welcher man einen traumhaften Meer- und Bergblick geniessen kann. Nur über ein paar Stufen gelangt man zur Sonnenterrasse, die zum entspannen einlädt. Durch die Treppe am Eingangsbereich gelangt man in die erste Etage, welche die beiden grossen Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer-Ensuite, Ankleide und eigener privater Terrasse mit Meerblick, beherbergt.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine grosse Garage mit 60 m<sup>2</sup> für 2 Autos, sowie ein Gästeapartment mit 69 m<sup>2</sup> bestehend...

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| Objektart   | Einfamilienhaus / Villa                     |
| Ort         | Gemeinde Adeje, Torviscas Alto              |
| Wohnfläche  | 407                                         |
| Grundstueck | 489                                         |
| Aussicht    | Bergblick, Inselblick, Meerblick, Poolblick |
| Zustand     | Renoviert                                   |

**Precio:** €876.000





## VILLA NEUBAU IN CALLAO SALVAJE

**SKU:** 2021-D-0001

Moderner Neubau mit 3 Schlafzimmern in Callao Salvaje, Adeje, S/C de Tenerife.

...

Ort

Callao del Salvaje,  
Gemeinde Adeje

Lage

Ortschaft

Objektart

Einfamilienhaus / Villa,  
Neubau

Wohnfläche

250

Grundstueck

523

Zustand

Rohbau

**Precio:** €1.250.000





## APPARTEMENT IM BLOCK

**SKU:** 2021-D-XXXX

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula. Amen

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula.  
Amen.

Schauen Sie unsere Produkte an auf  
[www.charybdis.ch](http://www.charybdis.ch)

|             |        |
|-------------|--------|
| Wohnfläche  | 37, 39 |
| Grundstueck | 270    |

**Precio:** €230.000 – €250.000





Von

von



## SAN MIGUEL DE ABONA

**SKU:** 2021-D-0YXX

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula.Amen.

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula.  
Amen.

Schauen Sie unsere Produkte an auf  
[www.charybdis.ch](http://www.charybdis.ch)

|             |      |
|-------------|------|
| Wohnfläche  | 546  |
| Grundstueck | 1111 |

**Precio:** €12.170.000





Von

von



## 3-SCHLAFZIMMER- WOHNUNG IN LOS MORROS - CHAYOFA

**SKU:** 2021-D-0007

Zum Verkauf steht eine gut geschnittene 3-Schlafzimmer-Wohnung in der Anlage Los Morros in Chayofa.

Die 85 m2 große Wohnung ist kürzlich gestrichen worden. Ihre derzeitige Aufteilung besteht aus 2 geräumigen Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Dusche, einer amerikanischen Küche, welche mit Elektrogeräten ausgestattet ist, einem hellen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer 14 m2 großen Terrasse. Desweiteren ist ein zusätzlicher Raum von 20m2 vorhanden, welcher unzählige Möglichkeiten der Nutzung bietet. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Aufzug) einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool. Es gibt einen Gemeinschaftsparkplatz vor der Wohnanlage. Die Gemeinschaftsgebühren betragen 95 Euro/Monat.

Objektart

Apartment

Ort

Chayofa, Gemeinde Arona

Grundstueck

14

Zustand

Renovierungsbedürftig

Aussicht

Bergblick

Lage

Ortschaft

**Precio:** €155.000





## PALAZZO CENTRO

**SKU:** 2021-D-00XX

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula. Amen.

Curabitur sodales ligula in libero. Sed dignissim lacinia nunc. Curabitur tortor. Pellentesque nibh. Aenean quam. In scelerisque sem at dolor. Maecenas mattis. Sed convallis tristique sem. Proin ut ligula vel nunc egestas porttitor. Morbi lectus risus, iaculis vel, suscipit quis, luctus non, massa. Fusce ac turpis quis.

Nulla facilisi. Ut fringilla. Suspendisse potenti. Nunc feugiat mi a tellus consequat imperdiet. Vestibulum sapien. Proin quam. Etiam ultrices. Suspendisse in justo eu magna luctus suscipit. Sed lectus. Integer euismod lacus luctus magna class aptent taciti sociosqu ad litora torquent per conubia nostra.

This product is just for demonstration purpose, taken from this site: [www.charybdis.ch](http://www.charybdis.ch)

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Wohnfläche  | 220                     |
| Grundstueck | 355                     |
| Objektart   | Einfamilienhaus / Villa |
| Zustand     | Vom Plan                |

**Precio:** €13.900.000





Von

von

---

## GEWERBE



## APPARTEMENT IM BLOCK

**SKU:** 2021-D-XXXX

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula. Amen

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula.  
Amen.

Schauen Sie unsere Produkte an auf [www.charybdis.ch](http://www.charybdis.ch)

|             |        |
|-------------|--------|
| Wohnfläche  | 37, 39 |
| Grundstueck | 270    |

**Precio:** €230.000 – €250.000





Von

von



## SAN MIGUEL DE ABONA

**SKU:** 2021-D-0YXX

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula.Amen.

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula.  
Amen.

Schauen Sie unsere Produkte an auf  
[www.charybdis.ch](http://www.charybdis.ch)

Wohnfläche

546

Grundstueck

1111

**Precio:** €12.170.000





Von

von

---

# HOTEL



## SAN MIGUEL DE ABONA

**SKU:** 2021-D-0YXX

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula.Amen.

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula.  
Amen.

Schauen Sie unsere Produkte an auf  
[www.charybdis.ch](http://www.charybdis.ch)

|             |      |
|-------------|------|
| Wohnfläche  | 546  |
| Grundstueck | 1111 |

**Precio:** €12.170.000





Von

von

---

# WOHNANLAGE



## APPARTEMENT IM BLOCK

**SKU:** 2021-D-XXXX

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula. Amen

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula.  
Amen.

Schauen Sie unsere Produkte an auf  
[www.charybdis.ch](http://www.charybdis.ch)

|             |        |
|-------------|--------|
| Wohnfläche  | 37, 39 |
| Grundstueck | 270    |

**Precio:** €230.000 – €250.000





Von

von

---

# HÄUSER



## SIAMGARDENS - VILLEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE ZU ERWERBEN

**SKU:** 2021-P-0013

Siamgardens die Luxus-Villen-Anlage mit 24 modernen Villen in Costa Adeje.

Siamgardens ist eine Luxus-Villen-Anlage mit 24 modernen Villen, welche in 3 Phasen gebaut werden. Das Baugelände befindet sich in Erhöhter Lage und bietet somit allen 24 Villen einen bezaubernden Blick auf das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Die zentrale Lage der Anlage verbindet Sie in kürze mit allen Annehmlichkeiten wie Shopping-Center, Supermarkt, Bars, Restaurants, Strand, Berge, etc. Die Villen werden in hochwertiger Qualität, mit Glas und natürlichen Materialien und hellen Farben, mit hochwertiger Technologie und Ausstattung, in einem einzigartigen Design erbaut, und geben Ihnen das Gefühl von Grenzenlosigkeit, wenn der Raum zwischen dem Inneren der Villa, der Terrasse und Meer verschwimmt. Die Villen umgeben eine Oase des Friedens, mit exotischen Pflanzen und Komfort welche zum Erholen und Entspannen einlädt. Sollten Sie jedoch lieber Ihren eigenes Bauprojekt umsetzen wollen, besteht desweiteren die Möglichkeit einen der noch zu verfügung stehenden Baugründe...

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| Ort         | Costa Adeje, Gemeinde Adeje                                     |
| Lage        | Hanglage, Ortschaft                                             |
| Wohnfläche  | 196, 210, 215, 223, 224, 228, 234, 238, 245, 248, 252, 331, 337 |
| Grundstueck | 400-510                                                         |
| Zustand     | Bauprojekt, Vom Plan                                            |

**Precio:** €1.325.106 - €1.495.584





## RENNOVIERTE VILLA IN PALM MAR IM VERKAUF

**SKU:** 2021-D-000X

### **Renovierte 4 Schlafzimmer Villa in Palm Mar, Arona, S/C de Tenerife.**

Diese wunderschöne 4 Schlafzimmer Villa in Palm Mar wurde auf einem Grundstück von 558m2 in erhöhter Lage vor kurzen komplett durchsanziert und modernisiert.

Das Haupthaus besteht aus 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad mit Dusche und Zugang zu der Terrasse welche das Haus umgibt. Eine helle, moderne, offene Küche geht fließend in den Wohn-/Essbereich über, welcher Zugang zur Frontterrasse mit grosszügigen Aussenessbereich, Launch und Wirlpool mit atemberaubenden Blick über Palm Mar bis zum Meer hat. Seitlich neben dem Hauptschlafzimmer liegt der Poolbereich mit Sitzecke zum entspannen.

Der Eingangsbereich des Hauses ist mit 5 Stufen vom Wohnbereich abgetrennt. Von dort führt ein Korridor zu den 3 Schlafzimmern und dem Hinteren Zugang, welcher auf den unverbaubaren Nationalpark hinausführt.

Von dem Haupthaus gelangt man über ein paar Stufen hinunter in ein Gästezimmer mit 40m2, mit vorinstalliertem Badezimmer und Küche, welches aber bisher noch nicht...

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Objektart   | Einfamilienhaus / Villa  |
| Ort         | Gemeinde Arona, Palm Mar |
| Lage        | Ortschaft                |
| Wohnfläche  | 178                      |
| Grundstueck | 558                      |
| Aussicht    | 360 Grad Blick           |
| Zustand     | Renoviert                |

**Precio:** €895.000





## VILLA IN TORVISCAS ALTO

**SKU:** 2021-A-0002

### Freistehende 4 Schlafzimmer-Villa mit Meerblick und beheiztem Pool in Torviscas Alto

Diese wunderschöne, freistehende Villa mit traumhaftem Blick wurde auf einem Grundstück von 489 m<sup>2</sup> in Torviscas Alto an der Costa Adeje im Jahr 2000 errichtet. Die Villa verfügt über 2 Etagen und ein Untergeschoss, welche in 2006 ausgebaut wurde. Im Erdgeschoss befindet sich ein repräsentativer Eingangsbereich, 1 grosszügiges Wohn-/Esszimmer mit vollausgestatteter separater Küche, 1 Schlafzimmer sowie 1 Badezimmer. Vom Esszimmerbereich gelangt man auf die teilweise überdachte Terrasse von welcher man einen traumhaften Meer- und Bergblick geniessen kann. Nur über ein paar Stufen gelangt man zur Sonnenterrasse, die zum entspannen einlädt. Durch die Treppe am Eingangsbereich gelangt man in die erste Etage, welche die beiden grossen Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer-Ensuite, Ankleide und eigener privater Terrasse mit Meerblick, beherbergt.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine grosse Garage mit 60 m<sup>2</sup> für 2 Autos, sowie ein Gästearpartment mit 69 m<sup>2</sup> bestehend...

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| Objektart   | Einfamilienhaus / Villa                     |
| Ort         | Gemeinde Adeje, Torviscas Alto              |
| Wohnfläche  | 407                                         |
| Grundstueck | 489                                         |
| Aussicht    | Bergblick, Inselblick, Meerblick, Poolblick |
| Zustand     | Renoviert                                   |

**Precio:** €876.000





## VILLA NEUBAU IN CALLAO SALVAJE

**SKU:** 2021-D-0001

Moderner Neubau mit 3 Schlafzimmern in Callao Salvaje, Adeje, S/C de Tenerife.

...

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Ort         | Callao del Salvaje, Gemeinde Adeje |
| Lage        | Ortschaft                          |
| Objektart   | Einfamilienhaus / Villa, Neubau    |
| Wohnfläche  | 250                                |
| Grundstueck | 523                                |
| Zustand     | Rohbau                             |

**Precio:** €1.250.000





## PALAZZO CENTRO

**SKU:** 2021-D-00XX

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula. Amen.

Curabitur sodales ligula in libero. Sed dignissim lacinia nunc. Curabitur tortor. Pellentesque nibh. Aenean quam. In scelerisque sem at dolor. Maecenas mattis. Sed convallis tristique sem. Proin ut ligula vel nunc egestas porttitor. Morbi lectus risus, iaculis vel, suscipit quis, luctus non, massa. Fusce ac turpis quis.

Nulla facilisi. Ut fringilla. Suspendisse potenti. Nunc feugiat mi a tellus consequat imperdiet. Vestibulum sapien. Proin quam. Etiam ultrices. Suspendisse in justo eu magna luctus suscipit. Sed lectus. Integer euismod lacus luctus magna class aptent taciti sociosqu ad litora torquent per conubia nostra.

This product is just for demonstration purpose, taken from this site: [www.charybdis.ch](http://www.charybdis.ch)

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Wohnfläche  | 220                     |
| Grundstueck | 355                     |
| Objektart   | Einfamilienhaus / Villa |
| Zustand     | Vom Plan                |

**Precio:** €13.900.000





Von

von

---

## EINFAMILIENHAUS / VILLA



## SIAMGARDENS - VILLEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE ZU ERWERBEN

**SKU:** 2021-P-0013

Siamgardens die Luxus-Villen-Anlage mit 24 modernen Villen in Costa Adeje.

Siamgardens ist eine Luxus-Villen-Anlage mit 24 modernen Villen, welche in 3 Phasen gebaut werden. Das Baugelände befindet sich in Erhöhter Lage und bietet somit allen 24 Villen einen bezaubernden Blick auf das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Die zentrale Lage der Anlage verbindet Sie in kürze mit allen Annehmlichkeiten wie Shopping-Center, Supermarkt, Bars, Restaurants, Strand, Berge, etc. Die Villen werden in hochwertiger Qualität, mit Glas und natürlichen Materialien und hellen Farben, mit hochwertiger Technologie und Ausstattung, in einem einzigartigen Design erbaut, und geben Ihnen das Gefühl von Grenzenlosigkeit, wenn der Raum zwischen dem Inneren der Villa, der Terrasse und Meer verschwimmt. Die Villen umgeben eine Oase des Friedens, mit exotischen Pflanzen und Komfort welche zum Erholen und Entspannen einlädt. Sollten Sie jedoch lieber Ihren eigenes Bauprojekt umsetzen wollen, besteht desweiteren die Möglichkeit einen der noch zu verfügung stehenden Baugründe...

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| Ort         | Costa Adeje, Gemeinde Adeje                                     |
| Lage        | Hanglage, Ortschaft                                             |
| Wohnfläche  | 196, 210, 215, 223, 224, 228, 234, 238, 245, 248, 252, 331, 337 |
| Grundstueck | 400-510                                                         |
| Zustand     | Bauprojekt, Vom Plan                                            |

**Precio:** €1.325.106 - €1.495.584





## RENNOVIERTE VILLA IN PALM MAR IM VERKAUF

**SKU:** 2021-D-000X

### **Renovierte 4 Schlafzimmer Villa in Palm Mar, Arona, S/C de Tenerife.**

Diese wunderschöne 4 Schlafzimmer Villa in Palm Mar wurde auf einem Grundstück von 558m2 in erhöhter Lage vor kurzen komplett durchsaniert und modernisiert.

Das Haupthaus besteht aus 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad mit Dusche und Zugang zu der Terrasse welche das Haus umgibt. Eine helle, moderne, offene Küche geht fließend in den Wohn-/Essbereich über, welcher Zugang zur Frontterrasse mit grosszügigen Aussenessbereich, Launch und Wirlpool mit atemberaubenden Blick über Palm Mar bis zum Meer hat. Seitlich neben dem Hauptschlafzimmer liegt der Poolbereich mit Sitzecke zum entspannen.

Der Eingangsbereich des Hauses ist mit 5 Stufen vom Wohnbereich abgetrennt. Von dort führt ein Korridor zu den 3 Schlafzimmern und dem Hinteren Zugang, welcher auf den unverbaubaren Nationalpark hinausführt.

Von dem Haupthaus gelangt man über ein paar Stufen hinunter in ein Gästezimmer mit 40m2, mit vorinstalliertem Badezimmer und Küche, welches aber bisher noch nicht...

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Objektart   | Einfamilienhaus / Villa  |
| Ort         | Gemeinde Arona, Palm Mar |
| Lage        | Ortschaft                |
| Wohnfläche  | 178                      |
| Grundstueck | 558                      |
| Aussicht    | 360 Grad Blick           |
| Zustand     | Renoviert                |

**Precio:** €895.000





## VILLA IN TORVISCAS ALTO

**SKU:** 2021-A-0002

### **Freistehende 4 Schlafzimmer-Villa mit Meerblick und beheiztem Pool in Torviscas Alto**

Diese wunderschöne, freistehende Villa mit traumhaftem Blick wurde auf einem Grundstück von 489 m<sup>2</sup> in Torviscas Alto an der Costa Adeje im Jahr 2000 errichtet. Die Villa verfügt über 2 Etagen und ein Untergeschoss, welche in 2006 ausgebaut wurde. Im Erdgeschoss befindet sich ein repräsentativer Eingangsbereich, 1 grosszügiges Wohn-/Esszimmer mit vollausgestatteter separater Küche, 1 Schlafzimmer sowie 1 Badezimmer. Vom Esszimmerbereich gelangt man auf die teilweise überdachte Terrasse von welcher man einen traumhaften Meer- und Bergblick geniessen kann. Nur über ein paar Stufen gelangt man zur Sonnenterrasse, die zum entspannen einlädt. Durch die Treppe am Eingangsbereich gelangt man in die erste Etage, welche die beiden grossen Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer-Ensuite, Ankleide und eigener privater Terrasse mit Meerblick, beherbergt.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine grosse Garage mit 60 m<sup>2</sup> für 2 Autos, sowie ein Gästeapartment mit 69 m<sup>2</sup> bestehend...

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| Objektart   | Einfamilienhaus / Villa                     |
| Ort         | Gemeinde Adeje, Torviscas Alto              |
| Wohnfläche  | 407                                         |
| Grundstueck | 489                                         |
| Aussicht    | Bergblick, Inselblick, Meerblick, Poolblick |
| Zustand     | Renoviert                                   |

**Precio:** €876.000





## VILLA NEUBAU IN CALLAO SALVAJE

**SKU:** 2021-D-0001

Moderner Neubau mit 3 Schlafzimmern in Callao Salvaje, Adeje, S/C de Tenerife.

...

Ort

Callao del Salvaje,  
Gemeinde Adeje

Lage

Ortschaft

Objektart

Einfamilienhaus / Villa,  
Neubau

Wohnfläche

250

Grundstueck

523

Zustand

Rohbau

**Precio:** €1.250.000





## PALAZZO CENTRO

**SKU:** 2021-D-00XX

Pater Noster, qui es in caelis, sanctificetur Nomen tuum. Adveniat regnum tuum. Fiat voluntas tua, sicut in caelo, et in terra.  
Panem nostrum quotidianum da nobis hodie. Et dimitte nobis Debita nostra, sicut et nos dimittimus Debitoribus nostris.  
Et ne nos inducas in tentationem: sed libera nos a malo. Quia tuum est regnum et potestas et Gloria in Saecula. Amen.

Curabitur sodales ligula in libero. Sed dignissim lacinia nunc. Curabitur tortor. Pellentesque nibh. Aenean quam. In scelerisque sem at dolor. Maecenas mattis. Sed convallis tristique sem. Proin ut ligula vel nunc egestas porttitor. Morbi lectus risus, iaculis vel, suscipit quis, luctus non, massa. Fusce ac turpis quis.

Nulla facilisi. Ut fringilla. Suspendisse potenti. Nunc feugiat mi a tellus consequat imperdiet. Vestibulum sapien. Proin quam. Etiam ultrices. Suspendisse in justo eu magna luctus suscipit. Sed lectus. Integer euismod lacus luctus magna class aptent taciti sociosqu ad litora torquent per conubia nostra.

This product is just for demonstration purpose, taken from this site: [www.charybdis.ch](http://www.charybdis.ch)

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Wohnfläche  | 220                     |
| Grundstueck | 355                     |
| Objektart   | Einfamilienhaus / Villa |
| Zustand     | Vom Plan                |

**Precio:** €13.900.000





Von

von

---

## NEUBAU



## SIAMGARDENS - VILLEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE ZU ERWERBEN

**SKU:** 2021-P-0013

Siamgardens die Luxus-Villen-Anlage mit 24 modernen Villen in Costa Adeje.

Siamgardens ist eine Luxus-Villen-Anlage mit 24 modernen Villen, welche in 3 Phasen gebaut werden. Das Baugelände befindet sich in Erhöhter Lage und bietet somit allen 24 Villen einen bezaubernden Blick auf das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Die zentrale Lage der Anlage verbindet Sie in kürze mit allen Annehmlichkeiten wie Shopping-Center, Supermarkt, Bars, Restaurants, Strand, Berge, etc. Die Villen werden in hochwertiger Qualität, mit Glas und natürlichen Materialien und hellen Farben, mit hochwertiger Technologie und Ausstattung, in einem einzigartigen Design erbaut, und geben Ihnen das Gefühl von Grenzenlosigkeit, wenn der Raum zwischen dem Inneren der Villa, der Terrasse und Meer verschwimmt. Die Villen umgeben eine Oase des Friedens, mit exotischen Pflanzen und Komfort welche zum Erholen und Entspannen einlädt. Sollten Sie jedoch lieber Ihren eigenes Bauprojekt umsetzen wollen, besteht desweiteren die Möglichkeit einen der noch zu verfügung stehenden Baugründe...

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| Ort         | Costa Adeje, Gemeinde Adeje                                     |
| Lage        | Hanglage, Ortschaft                                             |
| Wohnfläche  | 196, 210, 215, 223, 224, 228, 234, 238, 245, 248, 252, 331, 337 |
| Grundstueck | 400-510                                                         |
| Zustand     | Bauprojekt, Vom Plan                                            |

**Precio:** €1.325.106 - €1.495.584





## VILLA NEUBAU IN CALLAO SALVAJE

**SKU:** 2021-D-0001

Moderner Neubau mit 3 Schlafzimmern in Callao Salvaje, Adeje, S/C de Tenerife.

...

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| Ort         | Callao del Salvaje,<br>Gemeinde Adeje |
| Lage        | Ortschaft                             |
| Objektart   | Einfamilienhaus / Villa,<br>Neubau    |
| Wohnfläche  | 250                                   |
| Grundstueck | 523                                   |
| Zustand     | Rohbau                                |

**Precio:** €1.250.000





# RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG



## 3-SCHLAFZIMMER- WOHNUNG IN LOS MORROS - CHAYOFA

**SKU:** 2021-D-0007

Zum Verkauf steht eine gut geschnittene 3-Schlafzimmer-Wohnung in der Anlage Los Morros in Chayofa.

Die 85 m2 große Wohnung ist kürzlich gestrichen worden. Ihre derzeitige Aufteilung besteht aus 2 geräumigen Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Dusche, einer amerikanischen Küche, welche mit Elektrogeräten ausgestattet ist, einem hellen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer 14 m2 großen Terrasse. Desweiteren ist ein zusätzlicher Raum von 20m2 vorhanden, welcher unzählige Möglichkeiten der Nutzung bietet. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Aufzug) einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool. Es gibt einen Gemeinschaftsparkplatz vor der Wohnanlage. Die Gemeinschaftsgebühren betragen 95 Euro/Monat.

Objektart

Apartment

Ort

Chayofa, Gemeinde Arona

Grundstueck

14

Zustand

Renovierungsbedürftig

Aussicht

Bergblick

Lage

Ortschaft

**Precio:** €155.000



